UPGRADING

Soms kom je als eigenaar van woon- of bedrijfsruimte voor de vraag te staan: "Vervang ik dit gebouw voor een nieuw gebouw of upgrade ik het zodat ik er nog wat langer mee kan doen?" Je zult na moeten gaan of je het gebouw aanpast naar de huidige maatstaven van uitstraling, duurzaam bouwen, energie-prestaties en comfort, maar ook of het gebouw zich leent om een metamorfose te ondergaan. Is de basis goed genoeg om in een upgrade te investeren?

SECOND OPINON

U bent al even bezig met het maken van plannen maar toch krijgt u nog geen goed gevoel bij het geheel...
Misschien is het dan toch verstandig om onafhankelijk eens een andere partij naar uw plan te laten kijken. Niet om u bouwpartner negatief te benaderen maar misschien om anders naar het geheel te kijken en daar opmerkingen of advies over te geven. Soms valt iemand anders wel op wat door de direct betrokkenen niet gezien wordt.

VDK

Voor meer informatie:
VDK Bouwmanagment & Bouwkundige diensten
Anton van den Kieboom

Academielaan 51
4942 VA Raamsdonksveer

Tel: 06 37 45 09 07
E-mail: info@vdkbouwmangement.nl
www.vdkbouwmanagement.nl

even kennismaken:

VDK Bouwmanagement & Bouwkundige diensten

advies & tekenwerk, begeleiding & toezicht en energielabel

“ even kennismaken ”

Adviesbureau

VDK is een bouwkundig advies- en tekenbureau voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers, waaronder architecten, makelaars, aannemers en instellingen. De geschikte partner bij uw bouwproject groot en klein. U kunt hierbij denken aan nieuw- en verbouw van woningen, bedrijfs- en kantoorruimte, winkels en overige bouwkundige projecten. Daarnaast kunt u ons ook inzetten voor tekenwerk, bouwkundige opname en rapportage, beheer en voor een second opinion.

Coördinator

Een bouwproject professioneel aansturen levert u extra kwaliteit en kostenbesparing op. VDK coördineert het gehele bouwproces en begeleidt en adviseert u bij het initiatief, het ontwerp, het verzorgen van de vergunningen, de voorbereiding en uitvoering van het project tot aan de oplevering en nazorg.

“ Klant staat centraal ”

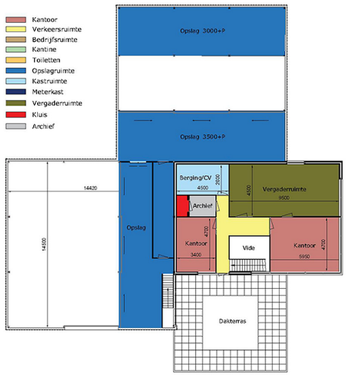
Onze klant staat centraal. Er wordt door ons meegedacht en u krijgt advies op maat door onze ervaring, kennis en deskundigheid. Zo kunt u zich ongestoord met uw eigen werkzaamheden bezighouden, want u weet dat de bouwkundige zaken goed door ons worden geregeld

PARTICULIEREN

De aankoop van een woning of ander gebouw is een belangrijke financiële beslissing. Krijgt u wat u ervoor gaat betalen? Of u nu wel of niet bouwkundig onderlegd bent, tijdens uw bezichtiging let u misschien iets minder op dan een onafhankelijk adviseur. Wij kunnen ook adviseren bij uw mogelijke (ver-)bouwplannen.

ARCHITECTEN & AANNEMERS

Daarnaast kan VDK voor architecten in een projectteam de voorbereiding of projectleiding verzorgen en de kwaliteit en planning van het project bewaken. VDK kan voor de aannemers een projectleidersrol invullen tijdens het bouwproces of assisteren met de calculatie, inkoop en werkvoorbereiding



MAKELAARS

VDK kan makelaarskantoren een **totaalpakket** aanbieden voor het opnemen van Utiliteitsprojecten. Het pand wordt op locatie opgenomen waarna we de plattegrondtekeningen maken. Ook wordt dan het E-label Utiliteit opgenomen. De fotoreportage maakt het pakket compleet. Daarnaast kan er een bouwkundige opname verzorgd worden waarin alle visuele zichbare tekortkomingen worden verwerkt in een rapport. We kijken ook mee naar toekomstige investeringen voor verbouw en onderhoud.

VASTGOEDEIGENAREN

Technisch beheer van uw onroerend goed is belangrijk en het begint bij een goed en actief beheer wat een meerwaarde zal opleveren voor uw pand. Bouwwerken vragen aandacht in onderhoud en beheer. Ook levert een goed onderhouden gebouw een bijdrage aan de uitstraling van uw bedrijf. Zo blijft de marktwaarde behouden.

VDK kan uw gebouw, bouwkundig en eventueel installatietechnisch opnemen en rapporteren, de huidige bebouwing uittekenen en een gebouwmap aanmaken waar alle benodigde documenten in worden verzameld.

U beschikt dan over de volledige informatie over uw pand die u kunt gebruiken voor verkoop, toekomstige verbouwingen, wijzigingen, onderhoud of het aanvragen van benodigde vergunningen.

Het energielabel is verplicht bij de oplevering, verkoop of verhuur van utiliteitsgebouwen. Het laat de energieprestatie van een gebouw zien en welke besparende maatregelen nodig zijn.

BOUWTOEZICHT

Tijdens de uitvoering van het bouwproject controleert VDK voor u dat het wordt uitgevoerd binnen de gestelde eisen en voorwaarden, de gemaakte afspraken, tijd en geld. Voor een architect of aannemer kunnen wij als bouwopzichter de werkzaamheden van de uitvoerende partijen controleren volgens de tekeningen, geldende regels en normen. Verder kunnen wij deelnemen aan bouwvergaderingen en werkbesprekingen.
VDK is uw aanspreekpunt tijdens dit bouwproces. Waar nodig overleggen we met u en de uitvoerende partijen en leggen we na het bezoek schriftelijk vast wat de bevindingen van het bezoek zijn geweest.

Wij controleren ook op tekortkomingen. Bouwfouten of verborgen gebreken die pas tijdens een oplevering of na de bouwperiode naar voren komen of zich openbaren. Het vroegtijdig signaleren hiervan bespaart ergernis en geld. Voorkom dat u dan met duur betaalde of zelfs onherstelbare schade geconfronteerd wordt.
Verder is het mogelijk om VDK tussentijdse keuringen uit te laten voeren.

KWALITEITSCONTROLE

U kunt niet de hele dag op de bouwplaats aanwezig zijn, toch zijn er vragen over kwaliteit, voortgang en uitvoering. Vragen die niet altijd naar tevredenheid worden beantwoord.

Toezicht op de juiste momenten is een meerwaarde voor het eindresultaat. Het project volgen en toezien of de uitvoerende partij voldoet aan de verwachte kwaliteit en de gestelde eisen. Wij zijn dan uw oren en ogen op de bouwplaats, overleggen met u en leggen dit schriftelijk vast.

OPLEVERING EN NAZORG

Het opleveren van een bouwwerk is voor de opdrachtgever één van de belangrijkste momenten van het bouwproces.
Tijdens de oplevering wordt het uitgevoerde werk gecontroleerd of het volgens de afspraken is gemaakt.

Voor de opdrachtgever is dit de mogelijkheid om aandachtspunten en opmerkingen vast te leggen in het opleverings rapport.
VDK staat u tijdens deze oplevering bij met deskundig advies, controleert en kijkt of er onvolkomenheden of gebreken zijn.
Daarnaast controleren wij of alle documenten compleet zijn voor uw archief.